

# Obchodní podmínky ke Smlouvám o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“)

## A. Předmět

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Obchodní podmínky ke Smlouvám o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“) níže uvedených společností, a to společností:

- **Czech Grid Holding, a.s.** se sídlem Praha 10 -Strašnice, Limuzská 12/3135, PSČ 100 98, vedené Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18283, IČ 243 10 573, DIČ CZ24310573;
- **GasNet, s.r.o.** se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, IČ 272 95 567, DIČ CZ27295567;
- **GridServices, s.r.o.** se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02, vedené Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165, IČ 279 35 311, DIČ CZ27935311;

jako Objednatelů jednotlivě Objednatele

upravují, v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), vzájemná práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy o dílo vzniklé jim na základě Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem jako podnikateli, a to i na základě Nabídky Objednatele jako návrhu Smlouvy o dílo, i jednotlivě, zejména:

- ke zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu,
- k údržbě, opravě nebo úpravě věci,
- k zhotovení, údržbě, opravě nebo úpravě stavby nebo její části,
- k činnostem s jiným výsledkem (Dílo s nehmotným výsledkem).

(dále jen „Dílo“).

### II. Rozsah působnosti

Obchodní podmínky připojené k Objednávce tvoří ve smyslu ustanovením § 1751 odst. 1 občanského zákoníku část obsahu Smlouvy o dílo. Přijetím Objednávky nebo Rámcové Objednávky Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek a že souhlasí s tím, že se práva a povinnosti, na které se Obchodní podmínky vztahují, budou řídit jejich ustanoveními.

Pro příslušný smluvní vztah Obchodní podmínky platí ve znění, na které Nabídka odkazuje, nebo které jsou přílohou Nabídky, pokud dále není uvedeno jinak.

Ustanovení odchylná od Obchodních podmínek je možné sjednat ve Smlouvě o dílo. Odchylná ujednání sjednaná ve Smlouvě o dílo, mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek.

Znění obchodních podmínek může Objednatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé po dobu účinnosti předchozího znění Obchodních podmínek.

**Tyto obchodní podmínky se nevztahují na zhotovení staveb plynárenských zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a na zhotovení díla, které má charakter autorského díla (software, počítačové programy, apod.)**

Obchodní podmínky v části B obsahují všeobecná ustanovení o právech a povinnostech, které platí pro Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve smyslu těchto Obchodních podmínek.

## B. Všeobecná ustanovení platná pro Objednávku a Smlouvu o dílo

### I. Vymezení pojmů

1. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Obchodních podmínkách užívány ve významu uvedeném níže.

- **Nabídka Objednatele** je písemná listina nazvaná i jako „Objednávka“ nebo „Rámcová objednávka“, vystavená Objednatelem, která je návrhem na uzavření Smlouvy o dílo, a která je určena k přijetí Zhotoviteli. Obchodní podmínky připojené k Nabídce, nebo na které Nabídka odkazuje, tvoří součást obsahu Nabídky jako její příloha.

- **Nabídka Zhotovitele** je projev vůle Zhotovitele, který obsahuje jakékoliv dodatky výhrady, omezení nebo jiné změny Nabídky Objednatele. Takový projev vůle je považován zároveň za odmítnutí Nabídky Objednatele.

- **Rámcová Nabídka** písemná listina nazvaná i jako „Rámcová Objednávka“, vystavená Objednatelem, která je návrhem smlouvy ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, jejímž předmětem je úprava právního rámce smluvních podmínek pro opakované předkládání Nabídek Objednatelem na uzavírání Smluv o dílo k provedení Díla, které je Zhotovitel povinen provést pro Objednatele vždy až poté, kdy vznikne Smlouva o dílo, a která je určena k přijetí Zhotovitelem. Pokud je to v Rámcové Nabídce výslovně uvedeno, mohou být dílčí plnění (díla) provedená na základě smlouvy uzavřené na základě Rámcové Nabídky realizována jinak, např. na základě písemné výzvy (i elektronickou formou) Objednatele učiněné vůči Zhotoviteli. Obchodní podmínky připojené k Rámcové Nabídce nebo na které Rámcová Nabídka odkazuje, tvoří součást Rámcové Nabídky jako její příloha.

- **Zhotovitelem** se rozumí osoba, které byla doručena od Objednatele Nabídka, jejíž přílohou jsou tyto Obchodní podmínky, nebo ve které je odkazováno na tyto Obchodní podmínky, a která včas projevila vůči Objednateli jako navrhovateli prohlášení nebo jiné včasné právní jednání, z něhož lze dovodit její souhlas s obsahem Nabídky.

- Objednatelem se rozumí některá z osob uvedených v čl. I odst. 1 těchto Obchodních podmínek.

- **Smlouvou o dílo** se rozumí smlouva o dílo, která vznikla přijetím Nabídky včetně příloh.

- **Dílem se rozumí souhrn** činností, které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele na základě Smlouvy o dílo nebo které je povinen ve smyslu Smlouvy o dílo pro Objednatele provést, a které odpovídají Smlouvě o dílo.

- **Smluvními stranami se rozumí účastníci Smlouvy o dílo.**

- **Předávací protokol (zápis o předání a převzetí)** je dokument, jehož podpisem zástupce Objednatele potvrzuje, že přejímá od Zhotovitele Dílo.

- **Pracovní dny** jsou všechny dny, které nejsou dny pracovního klidu, nebo volna, či státem uznanými svátky.

- **Osobní údaje** jsou jméno, příjmení, adresa, datum narození, rodné číslo fyzické osoby. Osobní údaje neobsahují citlivé osobní údaje dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Všeobecná ustanovení o závazcích

### 1. Odvolání Nabídky, uzavření Smlouvy o dílo na základě Nabídky, změna Nabídky nebo Smlouvy o dílo zánik závazku ze Smlouvy o dílo

- Objednatel je oprávněn Nabídku odvolat, a to i ve lhůtě určené pro její přijetí, je-li to v Nabídce stanoveno.
- Jakékoliv změny, dodatky, výhrady nebo omezení Nabídky Objednatele, provedené Zhotovitelem, jsou odmítnutím nabídky a považují se za novou Nabídkou Zhotovitele.
- V případě odmítnutí Nabídky nebo nepřijetí Nabídky ve lhůtě uvedené v Nabídce a v případě, že v Nabídce lhůta k jejímu přijetí není uvedena, tak ve lhůtě přiměřené povaze navrhované plnění dle Smlouvy o dílo a rychlosti prostředků, jež Objednatel použil pro zaslání Nabídky, se má za to, že Objednatel a Zhotovitel Smlouvu o dílo neuzavřeli, pokud z Obchodních podmínek nevyplývá něco jiného.
- Smlouva o dílo je uzavřena okamžikem, kdy přijetí Nabídky nabývá účinnosti, tj. okamžikem, kdy:
  - Smlouva o dílo vyhotovená v písemné formě, podepsaná zástupci obou Smluvních stran oprávněnými podepisovat za Smluvní strany Smlouvu o dílo, je ve lhůtě uvedené v Nabídce doručena oběma Smluvními stranám.  
Není-li lhůta v Nabídce uvedena, nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy je Nabídka doručena Zhotoviteli. Po této době se Smlouva o dílo považuje za uzavřenou, pokud Objednatel poté, kdy obdrží podepsanou Smlouvu o dílo od Zhotovitele, alespoň ústně vyrozumí Zhotovitele, že Smlouvu o dílo považuje za uzavřenou včas.
  - Nabídka je přijata Zhotovitelem způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami a o tomto přijetí je Objednatel vyrozuměn způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami,
  - Zhotovitel se podle Nabídky zachová, zhotoví dílo a toto dodá Objednateli, nebo poskytne Objednateli po dohodě s Objednatelem plnění dle Nabídky, a to ve lhůtě stanovené v Nabídce pro přijetí Nabídky.
- Zánikem jedné Nabídky nezankají automaticky ostatní Nabídky učiněné Objednatelem na základě přijaté Rámcové Nabídky Objednatele k předkládání Nabídek a uzavírání jednotlivých Smluv o dílo k opakovanému plnění.
- Smluvní vztah (závazek) k opakovanému plnění Smluvní strany uzavírají, na dobu určitou maximálně jednoho roku, nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného.
- Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Pro způsob uzavírání dodatků platí přiměřeně ustanovení o přijetí Nabídky. Jiná forma změny Smlouvy o dílo je neúčinná.
- Skutečnost, že došlo k zániku závazku ze Smlouvy o dílo, nezabývá Smluvní strany odpovědnosti a povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škod, které vznikly druhé Smluvní straně z porušení povinnosti, k nimž se smluvní pokuta nebo náhrada škody vztahuje.
- Vylučuje se aplikace ust. § 1726, 1728, 1729, 1757 odst. 2 a 3 a 1765 občanského zákoníku na práva a povinnosti mezi Prodávajícím a Kupujícím zakládané Smlouvou o dílo.

### 2. Provedení Díla

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na své náklady a nebezpečí, pokud prokazatelně není sjednáno něco jiného.
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí obstarat vše co je k provedení Díla potřeba, pokud není prokazatelně sjednáno, že některé věci nutné k provedení Díla obstará Objednatel.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla Objednateli v souladu s ustanoveními těchto Obchodních podmínek. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu se Smlouvou o dílo. Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se za provedení díla dokončení úspěšně provedených zkoušek.

### 3. Termín provedení Díla

- Pro provedení Díla, tzn. jeho řádné ukončení a předání předmětu Díla Objednateli, platí ve Smlouvě o dílo uvedený termín nebo termíny (dále jen „termín provedení Díla“). Tento termín je závazný.
- V případě, že je Zhotovitel povinen při provádění Díla vést stavební deník nebo montážní deník, je povinen zaznamenat do stavebního deníku nebo montážního deníku den skutečného zahájení provádění Díla (prací). Provádění Díla se považuje za řádně zahájené, jestliže Zhotovitel také plynule pokračuje v jeho provádění.
- Jestliže Dílo má být provedeno v souladu s Harmonogramem sjednaným Smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel provádět Dílo v souladu s Harmonogramem.
- Ze smlouvy uzavřené na základě Rámcové Nabídky, k opakovanému uzavírání Smluv o dílo k provedení Díla, které se má uskutečnit až po uzavření Smlouvy o dílo, nelze vyvozovat povinnost Objednatele objednávat u Zhotovitele provedení Díla a povinnost Zhotovitele provést Dílo jako dílčí plnění dle Smlouvy o dílo, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného. Povinnost provést Dílo jako dílčí plnění vznikne Zhotoviteli až na základě uzavřené Smlouvy o dílo, pokud není výslovně ve smlouvě uzavřené na základě Rámcové Nabídky uvedeno jinak, např. na základě písemné výzvy (i elektronickou formou) Objednatele učiněné vůči Zhotoviteli způsobem sjednaným ve smlouvě uzavřené na základě Rámcové Nabídky.

### 4. Místo a způsob předání Díla a dokumentů k Dílu

- Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně dokončené Dílo způsobilé k jeho účelu, a to v sídle Objednatele, není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jiné místo předání (např. místo provádění Díla) nebo nedohodně-li se Objednatel a Zhotovitel po uzavření Smlouvy o dílo prokazatelně jinak.
- Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín předání Díla Objednateli, který nesmí být delší než den sjednaný pro předání díla ve Smlouvě o dílo, s výjimkou, kdy termínem předání se rozumí termín sjednaný pro dokončení a předání Díla.
- Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla, který nebude delší 5 (pět) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o dokončení Díla, Zhotovitel v místě sjednaném pro předání Díla, a není-li místo předání sjednáno, v místě provádění Díla, uskuteční předání Díla Objednateli.
- V rámci předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla zahrnující podle charakteru Díla zejména:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení, Díla, pokud bylo Dílo prováděno dle projektové dokumentace, a pokud došlo ke změnám v provedení Díla oproti projektové dokumentaci, a to se zakreslením Zhotovitelem provedených změn,
  - zápisy o provedených zkouškách a revizích, jestliže má být dokončení Díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek
  - originál stavebního nebo montážního deníku, jestliže Zhotovitel byl povinen vést stavební nebo montážní deník,
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,
  - nezbytnou dokumentaci pro provoz a užívání Díla (např. záruční listy, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě),
  - ostatní doklady k řádnému provozování Díla, pokud vyplývají z právních předpisů a příslušného povolení k provedení Díla,
  - je-li součástí Díla nebezpečná chemická látka nebo směs, pak předá Zhotovitel Objednateli bezpečnostní list nebezpečné chemické látky nebo směsi v českém jazyce vypracovaný podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006, o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), v platném

znění. Přílohou bezpečnostního listu nebezpečné chemické látky je scénář expozice pro určená použití. Uvedený požadavek platí také pro bezpečnostní listy tzv. na žádost dle článku 31 odst.3 Nařízení REACH.

5. Jestliže je předmětem Díla provedení např. projektové dokumentace, zpracování odborného posudku v písemné formě, písemné zprávy jako výsledku poradenské činnosti, písemné studie apod., je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli prohlídku (posouzení) takového předmětu Díla, a to po dobu stanovenou Objednatel, minimálně však 5 (pět) pracovních dnů, a to za účelem ověření zda předmět Díla (výsledek činnosti Zhotovitele) obsahuje všechny náležitosti stanovené zejména Smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy. Pokud Zhotovitel neumožní objednateli prohlídku takového předmětu Díla, není Objednatel povinen takové Dílo převzít, a to až do okamžiku, kdy mu bude poskytnuta možnost prohlídky Díla po výše uvedené dobu.
6. Objednatel má právo ve lhůtě uvedené v odst. 5 elektronicky nebo jinou formou zaslat nebo doručit Zhotoviteli své výhrady k Dílu ve smyslu odst. 5 tohoto článku, pokud toto není zpracováno v souladu se Smlouvou o dílo. Smluvní strany se v dané souvislosti zavazují vzájemnou spoluprací neprodleně vyjasnit případné výhrady uvedené Objednatel. Pokud Objednatel ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku Zhotoviteli nesdělí své výhrady, má se za to, že k provedenímu Dílu ve smyslu odst. 5 tohoto článku nemá výhrad a v této souvislosti se zavazuje Dílo převzít.
7. Jestliže byl Zhotovitel povinen provést Dílo dle projektové dokumentace a jestliže v průběhu provádění Díla došlo ke změnám předmětu Díla, Zhotovitel vyznačí tyto změny do jednoho vyhotovení projektové dokumentace, které předá Objednateli při předání Díla. Změny v projektové dokumentaci budou provedeny tak, že
  - i) budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
  - ii) každá změna v projektové dokumentace bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
8. Předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitelem je podmíněno schválením Objednatel, které nebude odmítnuto, bude-li dokumentace skutečného provedení Díla zpracována v souladu s tímto ujednáním. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k dokumentaci skutečného provedení do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy mu je dokumentace skutečného provedení předána Zhotovitelem. Pokud se Objednatel v uvedené lhůtě k dokumentaci skutečného provedení nevyjádří, má se za to, že projektovou dokumentaci skutečného provedení schválil a dokumentace skutečného provedení se považuje za řádně dokončenou a předanou Zhotovitelem. Termín předání dokumentace skutečného provedení Díla Objednateli nesmí být delší než 1 (jeden) měsíc od dne převzetí Díla Objednatel.
9. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude Zhotovitelem předána Objednateli minimálně v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě + CD ROM ve formátu sjednaném Smluvními stranami. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle níže uvedených zásad.
10. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud má Dílo jakékoliv vady, a to i ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností se má za to, že Dílo má vady, které nejsou drobnými vadami nebo vadami ve smyslu výše uvedeného.

## 5. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se Smlouvou o dílo, těmito Obchodními podmínkami, projektovou dokumentací byla-li pro Dílo zhotovena a předána Zhotoviteli, stavebním povolením bylo-li vydáno a veškerými rozhodnutími, povoleními a stanovisky, která se vztahují k Dílu a byly předány Zhotoviteli, normami ČSN a dalšími technickými normami, které se vztahují na Dílo,

v souladu s příslušnými technickými a technologickými postupy vyžadovanými výrobcí materiálů, které Zhotovitel ke zhotovení Díla užije, technologickými postupy stanovenými Objednatel, jakož i v souladu s přiměřenými písemnými pokyny Objednatele.

2. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s přiměřenými požadavky a pokyny Objednatele, které mu Objednatel písemně (i elektronickou formou) udělil, resp. písemně udělil po uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby upozorňoval s dostatečným předstihem Objednatele na zjevné nedostatky v podkladech pro realizaci Díla podle Smlouvy o dílo, zejména na nevhodnost či neproveditelnost navrhovaných postupů, řešení nebo pokynů Objednatele, nenese však odpovědnost za nevhodnost provedení takových postupů, řešení nebo pokynů, pokud Objednatel i přes písemné upozornění (např. zápisem do Stavebního deníku) ze strany Zhotovitele na jejich nevhodnost, na jejich provedení trval nebo pokud Objednatel nepředal Zhotoviteli v tomto směru v přiměřené lhůtě žádné stanovisko.
3. Je-li předmětem Díla stavba, Zhotovitel jmenuje odpovědného stavbyvedoucího, který bude v pracovní době Zhotovitele přítomen na staveništi a bude k dispozici Objednateli a/nebo technickému dozoru Objednatele. Jméno odpovědného stavbyvedoucího, včetně telefonního spojení, bude Zhotovitelem zapsáno do stavebního deníku ke dni zahájení provádění Díla. Stejně bude postupováno v případě změny osoby odpovědného stavbyvedoucího.
4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby Dílo i místo provádění Díla byly stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů, za předpokladu, že je to účelné. Zhotovitel vyvine maximální úsilí neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, neznečišťovat okolní prostory a veřejné prostory dotčené prováděním Díla a v případě jejich znečištění je neprodleně uklízet. Veškeré náklady Zhotovitele na potřebné a účelné úklidové práce jsou součástí ceny Díla. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění Díla nezbytná opatření k ochraně proti hluku a prašnosti, způsobené prováděním Díla. Veškeré náklady Zhotovitele na úklidové práce, třídění odpadu, nakládku, uložení v kontejnerech, odvoz a poplatky za skladování jsou součástí ceny Díla.
5. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, účinných v České republice době provádění Díla.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na místo provádění Díla. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku nebo montážního deníku, pokud je povinen takové deníky vést, ke kontrole všech těch částí Díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí Díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části Díla se týkajících. Pokud se Objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.
8. Pokud bude Objednatel požadovat odkrytí již zakryté části Díla, je Zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené Objednatel zjištěno, že taková část Díla je bezvadná, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů, pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakrytá část Díla je vadná, je Zhotovitel povinen vady

- odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím dotčené části Díla.
9. Jde-li o stavbu, budou nejméně jednou za týden, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, konány pravidelné kontrolní dny Díla, jejichž termín (den a čas konání) bude zapisován do stavebního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny před jejich konáním. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, Zhotovitele, případně architekt či vybraní poddodavatelé. Z kontrolních dnů bude vyhotovován zápis vypracováváný Zhotovitelem, který podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení Smlouvy.
  10. Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění Díla, je Zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.
  11. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli použití jiných než projektovou dokumentací specifikovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, za předpokladu předložení dokladu k porovnání jejich jakosti. V případě, že kvalita navrhovaných zaměňovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí je shodná s kvalitou původně specifikovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, je Zhotovitel oprávněn použít navrhovaných zaměňovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí po předchozím souhlasu Objednatele.
  12. Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejich Příloh, musí Zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.
  13. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek týkajících se Díla nebo jeho jednotlivých částí, pokud Smlouva o dílo, dokumentace určená k provádění Díla, obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být k předání Díla vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné posudky, provozní řady, revize, atesty, pevnostní zkoušky, osvědčení či jiné potřebné dokumenty, týkající se Díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí s předstihem alespoň 3 (třech) pracovních dnů zástupci Objednatele s tím, že tento se má právo těchto revizí a zkoušek účastnit.
  14. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části Díla, a to až do předání Díla.
  15. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele, pokud toto nezpůsobil sám nebo některý z jeho pracovníků či oprávněných zástupců.
  16. Smluvní strany se tímto dohodly, že nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), ochrany životního prostředí (ŽP) a požární ochrany (PO) (dále jen „Obchodní podmínky“) ze dne 1.7.2017., které jsou zveřejněny na webové adrese <http://www.innogy.cz/obchodni/kodex-chovani-innogy/>. Ustanovení Obchodních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany životního prostředí (ŽP) a požární ochrany (PO) se použijí přiměřeně k vykonávaným činnostem, jak je v podmínkách uvedeno.
  17. Veškerá dokumentace k Dílu, pokud je zpracovávána a všechny doklady týkající se provedení Díla nebo jeho změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným orgánům pro výkon státního stavebního dohledu a dalším kontrolním orgánům. K dispozici bude rovněž stavební nebo montážní deník vedený Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo nebo podle zvláštních předpisů, do něhož jsou orgán státního stavebního dohledu a další osoby oprávněny činit záznamy ve smyslu této Smlouvy.
  18. Zhotovitel je povinen užívat k provádění Díla pouze mechanizační a jiné prostředky, jejichž užívání je řádně povoleno a které neohrožují životní prostředí.
  19. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nebo místo provádění Díla, nejpozději ke dni předání Díla Objednateli, pokud se Smluvní strany Prokazatelně nedohodnou jinak.
  20. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat „Technické podmínky pro práce a činnosti v objektech, nebezpečných prostorech, pásmech a blízkosti sítí a vedení ve správě Objednatele nebo jiné společnosti koncernu innogy v ČR“.
- ## 6. Zápis o převzetí Díla
1. O předání a převzetí Díla (uvedení do provozu) je Zhotovitel povinen sepsat a podepsat s Objednatелеm zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „zápis“), který bude podepsán zástupcem Zhotovitele a Objednatele. Návrh zápisu bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
    - den převzetí Díla Objednatелеm,
    - jména osob zajišťujících převzetí Díla,
    - seznam všech dokladů a dokumentů, které byly Zhotovitelem předány a Objednatелеm převzaty při předání Díla.
 Návrh zápisu připraví nejméně ve dvou vyhotoveních Zhotovitel.
  2. V případě, že se jedná opakovanou průběžná dílčí plnění (Díla), k nimž jsou vystavovány daňové doklady nebo faktury za určitá časová období, vystaví Zhotovitel v této souvislosti pro Objednatele písemné potvrzení, ve kterém Objednatel potvrdí Zhotoviteli poskytování opakovaného průběžného dílčího plnění v období, na které bude vystaven daňový doklad nebo faktura.
  3. V případě, že Objednatel převzme Dílo s výhradami (zjevnými vadami nebo nedodělkami), je Zhotovitel povinen do zápisu uvést výhrady, s kterými Objednatel Dílo převzal a lhůty, ve kterých je na základě dohody Smluvních stran povinen výhrady k Dílu odstranit a jejich odstranění osvědčit Objednateli.
- ## 7. Nebezpečí škody na věci
- Je-li předmětem Díla zhotovení věci, převzetím Díla (věci) přechází nebezpečí škody na Díle (věci) na Objednatele. V případech, kdy předmětem Díla je věc, v pochybnostech se má za to, že Objednatel převzal Dílo (věc) dne, který je uveden v zápisu o předání a převzetí Díla (věci).
- ## 8. Nabytí vlastnického práva k věci, která je předmětem Díla
1. Vlastnické právo k předmětu díla se řídí ustanoveními § 2599 a násl. občanského zákoníku.
- ## 9. Cena Díla
1. Cena Díla uvedená ve Smlouvě o dílo se považuje za cenu, která obsahuje veškeré náklady nutné na zhotovení Díla a předání Díla, a to i náklady na dopravu věcí nutných ke zhotovení Díla na místo plnění, clo, pojištění přepravy věcí určených k provedení Díla, veškerá rizika spojená s přípravou a plněním Smlouvy o dílo a zárukou za jakost Díla.
  2. Jestliže k provedení Díla budou Smluvní stranami sjednány jednotkové ceny, které budou uvedeny např. v položkovém rozpočtu, jsou tyto jednotkové ceny platné po celou dobu provádění Díla. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
  3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla sjednanou ve Smlouvě o Dílo (pevná cena), pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodli pouze na způsobu jejího výpočtu, a to s ohledem na rozsah Díla. V takovém případě se způsob

výpočtu ceny Díla řídí dohodou Objednatele a Zhotovitele a Objednatel zaplatí cenu Díla vypočtenou stanoveným způsobem. Je-li cena stanovena dle rozpočtu a není-li vedeno jinak, má se za to, že je zaručena úplnost tohoto rozpočtu.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat od Objednatele zaplacení ceny Objednatelem odsouhlasených a Zhotovitelem dokončených víceprací. Cena takových víceprací se určí podle položkového rozpočtu nebo dohodou Smluvních stran Smlouvy o dílo a její specifikace musí být vždy součástí písemného ujednání (změnového příkazu či listu) Smluvních stran. V případě, že nelze provést ocenění určitých víceprací podle Položkového rozpočtu, provede se jejich ocenění podle směrných cen prací oceněných dle cen obvyklých pro časové období, v kterém jsou, dotčené vícepráce, provedeny.
5. Jestliže je Zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn ke sjednané ceně Díla nebo ceně Díla vypočtené sjednaným způsobem, účtovat dále DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to ve výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a Objednatel se zavazuje DPH zaplatit společně s cenou Díla, pokud dále není uvedeno jinak.
6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě daňového dokladu a v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli, jednorázovou platbou, pokud se Smluvní strany nedohodnou na placení ceny Díla ve splátkách. V případě placení ceny Díla ve splátkách se pro placení jednotlivých splátek a vystavení daňových dokladů, resp. faktur k jejich zaplacení použijí přiměřeně ustanovení odst. 10 tohoto článku.

#### 10. Vystavení daňového dokladu nebo faktury k zaplacení ceny Díla

1. Zhotovitel je povinen po předání Díla Objednateli, za splnění podmínek vyplývajících z těchto Obchodních podmínek, nejpozději však ve lhůtě stanovené příslušným zákonem pro vystavení daňového dokladu, vystavit pro Objednatele k zaplacení ceny Díla daňový doklad, a není-li Zhotovitel plátcem DPH fakturu a tyto mu v dané lhůtě také doručit.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění a faktura náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro účetní doklad a dále tyto doklady musí obsahovat registrační číslo Nabídky Objednatele, k níž se vztahují, číslo účtu, na který má být peněžitá platba Objednatelem provedena a další náležitosti, na nichž se Smluvní strany dohodnou.  
Daňový doklad musí dále obsahovat i bankovní spojení Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH.  
Jako přílohu k daňovému dokladu je Zhotovitel povinen připojit kopii zápisu o předání a převzetí Díla osvědčujícího převzetí Díla Objednatelem nebo jiného dokladu osvědčujícího předání Díla Objednateli (potvrzení ve smyslu čl. 6 této části Obchodních podmínek).
3. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad bez daně a uvést na daňovém dokladu text: **daň odvede zákazník**.
4. U daňových dokladů nebo faktur vystavených za opakované plnění (opakované dodávky) vyměřované za určité časové období, je Zhotovitel povinen jasně vyznačit zúčtovací období.
5. Daňový doklad/faktura musí být vyhotoven výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80g/m<sup>2</sup>, s jednostranným tiskem, barva textu obsaženého v daňovém dokladu/faktuře černá.
6. Daňový doklad/ faktura musí být doručen Objednateli v jednom originálu do sídla Objednatele, pokud ve Smlouvě o dílo není uvedeno něco jiného. V případě využití elektronické formy zaslání daňového dokladu, musí

být elektronický daňový doklad vystaven Zhotovitelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a elektronická faktura v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Elektronické daňové doklady a faktury je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli na emailovou adresu [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz). Je-li faktura zaslána v elektronické podobě, nezasílá se v papírové podobě.

7. Neobsahuje-li daňový doklad nebo faktura stanovené nebo sjednané náležitosti (bod 2 až 4 tohoto odstavce) nebo byl-li daný doklad nebo faktura vystaven v rozporu s těmito Obchodními podmínkami, je Objednatel oprávněn vrátit daný doklad Zhotoviteli, a to ve lhůtě jeho splatnosti, bez zaplacení k opravě nebo doplnění. V dané souvislosti Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení daňového dokladu nebo faktury. Dnem vrácení daňového dokladu nebo faktury se přerušuje běh lhůty jejich splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Objednateli doručen od Zhotovitele opravený daňový doklad nebo faktura.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“) (nespolehlivý plátcem) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit část finančního dluhu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část peněžního dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli za zcela vyrovnanou.

#### 11. Splatnost ceny Díla

1. Objednatel zaplatí cenu Díla Zhotoviteli:
  - a) po předání Díla,
  - b) v případě opakovaných plnění po převzetí opakovaného plnění,
  - c) ve splátkách v případě sjednaní placení ceny Díla ve splátkách, a to po splnění podmínek sjednaných pro zaplacení splátky ceny Díla,
  - d) po předání části Díla, je-li sjednáno zaplacení ceny za každou předanou část Díla, a to vždy bezhotovostním převodem.
2. Sjednaná cena Díla, cena dílčího plnění nebo splátky ceny Díla jsou splatné do 60 dnů ode dne, kdy je Objednateli doručen daňový doklad nebo faktura, řádně vystavené Zhotovitelem v souladu s těmito Obchodními podmínkami, pokud ve Smlouvě o dílo není sjednáno něco jiného nebo pokud dále není uvedeno něco jiného.
3. Cena Díla, cena dílčího plnění nebo splátka ceny Díla se považují vždy za zaplacené dnem, kdy je peněžitá částka odesána z účtu poskytovatele platebních služeb Objednatele ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb Zhotovitele.
4. Objednatel může pozastavit z ceny Díla, dílčího plnění, nebo splátky ceny Díla, kterou je povinen zaplatit Zhotoviteli, zádržné ve výši 10% ceny Díla, dílčího plnění nebo splátky ceny díla (dále jen „Zádržné“), jestliže převezme Dílo nebo dílčí plnění s výhradami (s vadami nebo nedodělků). Zádržné Objednatel zaplatí Zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel osvědčí odstranění vad nebo nedodělků, s kterými Objednatel Dílo nebo dílčí plnění převzal, což Smluvní strany mezi sebou potvrdí podpisem zápisu o odstranění zjištěných vad a nedodělků.
5. Objednatel může pozastavit z ceny Díla nebo dílčího plnění, kterou je povinen zaplatit Zhotoviteli zádržné ve výši 5% ceny Díla nebo dílčího plnění (dále jen „Zádržné“), k zajištění povinnosti Zhotovitele vyplývajících mu ze záruky za jakost Díla, pokud se na Dílo ujednání o záruce ve smyslu těchto Obchodních podmínek vztahuje, a to na dobu 6 (šesti) měsíců ode dne předání Díla nebo dílčího plnění. Toto zádržné Objednatel zaplatí Zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí výše uvedené doby záruky, pokud zádržné nepoužije k úhradě nákladů na odstranění vad nebo

nedodělků, jejichž odstranění pro porušení povinnosti Zhotovitele, si musel zajistit prostřednictvím třetí osoby.

## 12. Výhrada plateb

Zaplacení ceny Díla neznamená zřeknutí se práv z prodlení Zhotovitele ani uznání, že zhotovení Díla bylo objednáno, resp. že objednané Dílo a u opakovaných plnění dílčí plnění, byly převzaty bez výhrad.

## 13. Zákaz postoupení / Započtení

1. Zhotovitel nesmí postoupit Smlouvu o dílo ani postupovat nároky vzniklé mu ze Smlouvy o dílo vůči Objednateli třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Žádost o udělení souhlasu vyžaduje také písemnou formu. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV odst. 2 těchto Obchodních podmínek.
2. Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele započíst jednostranným právním jednáním jakoukoliv splatnou peněžitou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem vyplývající mu ze Smlouvy o dílo proti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to bez ohledu na měnu pohledávky nebo právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku i proti takové pohledávce Zhotovitele, která není dosud splatná, kterou nelze postihnout výkonem rozhodnutí, a u které se nelze domáhat uspokojení u soudu nebo které jsou promlčené.
3. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Objednatelem.

## 14. Informační a upozorňovací povinnost

1. Pokud Zhotovitel potřebuje k plnění Smlouvy o dílo další informace nebo podklady nad rámec vyplývající z těchto Obchodních podmínek nebo Smlouvy o dílo, obrátí se neprodleně písemným prohlášením zaslaným poštou, faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou) na Objednatele.
2. Zhotovitel přijetím Nabídky (uzavřením Smlouvy o dílo) zároveň potvrzuje, že je oprávněn k provozování činnosti, která je předmětem Smlouvy o dílo a že k provozování dané činnosti mu bylo vydáno příslušným orgánem příslušné oprávnění, které nepozbylo ke dni uzavření Smlouvy o dílo platnosti.
3. V zájmu zabezpečení řádného plnění povinností vyplývajících Objednateli a Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, jsou Objednatel a Zhotovitel povinni se vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o změně svých identifikačních údajů, oproti údajům uvedeným ve Smlouvě o dílo nebo smlouvě a o jakýchkoli dalších změnách či skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění smluvního vztahu mezi nimi vzniklého v souladu s těmito Obchodními podmínkami.

## 15. Výpověď Smlouvy o dílo

1. Smlouvu o dílo uzavřenou k opakovaným plněním na dobu neurčitou nebo dobu určitou delší než jeden rok, je Objednatel oprávněn vypovědět, a to i bez uvedeného důvodu, písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
2. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Právní účinky výpovědi nastanou okamžikem uplynutí výpovědní doby. K uvedenému okamžiku závazek ze Smlouvy o dílo zaniká. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele dodat Objednateli plnění dle požadavku oznámeného Objednatelem Zhotoviteli přede dnem, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výpověď nebo kdy nastanou účinky výpovědi a stejně tak povinnost Objednatele převzít dokončené dílčí plnění Díla nebo dílčí plnění Díla, které bude dokončeno do doby, kdy nastanou účinky výpovědi a zaplatit za tato dílčí plnění Zhotoviteli sjednanou cenu, pokud se Objednatel a Zhotovitel prokazatelně písemně nedohodnou jinak.

## 16. Odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni od Smlouvy o dílo odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále každý z nich z níže uvedených důvodů.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy o dílo nebo i jen její části odstoupit, kromě důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, jestliže:
  - a) Zhotovitel práce na Díle nezačíná ani ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit (Datum zahájení prací),
  - b) Zhotovitel provádí Dílo v hrubém rozporu se Smlouvou o dílo, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla,
  - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla o dobu delší než 15 dnů a v případě zhotovení, úpravy stavby nebo opravy stavby o dobu delší než 30 dnů,
  - d) Zhotovitel opustil stavbu (kdy předmětem díla je zhotovení, úprava nebo oprava stavby), nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy o dílo,
  - e) Zhotovitel je v prodlení delším než 15 dnů s prováděním dílčí části Díla oproti schválenému Harmonogramu nebo sjednanému termínu plnění pro jednotlivé dílčí plnění,
  - f) jestliže výše nezaplacených smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli, přesáhne částku 10 % sjednané ceny Díla,
  - h) u Zhotovitele dojde k platební neschopnosti, nebo bylo vůči majetku Zhotovitele zahájeno insolvenční či jiné obdobné řízení, a to i bez ohledu na to jestli je později zastaveno, a to z jakéhokoliv důvodu, nebo byl návrh zamítnut pro nedostatek majetku, jedná-li s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí, nebo
  - i) bude vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele s likvidací.
3. Jestliže je Zhotovitel zavázán k nepřetržité nebo opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel odstoupit od Smlouvy o dílo jen s účinky do budoucna a to i jen k části dílčího plnění. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro Objednatele význam.
4. Objednatel je oprávněn také odstoupit od Smlouvy o dílo pouze ohledně dílčího plnění, s nímž je Zhotovitel v prodlení nebo u něhož je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady dílčího plnění o dobu delší než 15 dnů.
5. Zhotovitel je, kromě důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, dále oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit:
  - a) jestliže je Objednatel, z důvodu na jeho straně, v prodlení se zaplacením ceny Díla,
  - b) ohledně dílčího plnění, jestliže je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílčí plnění, a to vždy i přes písemné upozornění (s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě) doručené mu Zhotovitelem, po dobu delší než 30 dnů,
  - c) vůči majetku Objednatele bude zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení, nebo
  - i) bude vydáno rozhodnutí o zrušení Objednatele likvidací.
6. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni od Smlouvy o dílo odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu dílo podstatným způsobem.
7. Odstoupení od Smlouvy o dílo nebo odstoupení od Smlouvy o dílo ohledně dílčího plnění ve smyslu odst. 1 až 6 tohoto článku Smluvní strana, která od Smlouvy o dílo odstoupuje, oznámí druhé Smluvní straně, a to písemnou formou. Oznámení musí být doručeno druhé Smluvní straně do jejího sídla. Jakmile strana oprávněná odstoupit

- od Smlouvy o dílo oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy o dílo odstoupí, nemůže volbu již sama změnit.
6. Mohla-li strana od Smlouvy dílo odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to od Smlouvy o dílo odstoupit později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
  7. Odstoupením od Smlouvy o dílo se závazek zrušuje od počátku, pokud ze zákona nebo z těchto Obchodních podmínek nevyplývá něco jiného.
  8. Plnil-li Zhotovitel ze Smlouvy o dílo jen zčásti, může Objednatel odstoupit ohledně celého plnění, pokud to Zhotovitel v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo oznámí.
  9. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy o dílo k nepřetržitému nebo opakovanému plnění není dotčen závazek Zhotovitele dodat Objednateli plnění, které je Zhotovitel povinen dodat ke dni, kdy nastanou právní účinky odstoupení stejně tak závazek Objednatele převzít dané plnění a zaplatit Zhotoviteli za dané dodané plnění sjednanou cenu, pokud Objednatel písemně nesdělí Zhotoviteli, že na dodání daného plnění ve smyslu výše uvedeného nemá zájem. Po zániku závazku ze Smlouvy o dílo se na právní vztahy smluvních stran ohledně provedení díla vztahují tyto Obchodní podmínky až do okamžiku uplynutí záruční doby k Dílu.
  10. Odstoupení od Smlouvy o dílo se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ujednání o řešení sporů.

## 17. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s předáním Díla, nebo dílčího plnění, pro které byl sjednán termín plnění, a to ve výši 0,05 % z ceny Díla nebo dílčího plnění, s kterým je v prodlení, a to za každý den prodlení. Pokud je Zhotovitel v prodlení po dobu delší než 15 dnů včetně, je povinen zaplatit Objednateli od 16. dne prodlení dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla nebo dílčího plnění za každý den prodlení,
  - b) za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, s kterými Objednatel převezme Dílo nebo dílčí plnění Díla, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
  - c) v případě prodlení se zahájením odstranění vady reklamované Objednatel v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
  - d) v případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli originál stavebního nebo montážního deníku vedeného při předání Díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý, maximálně však 50.000,- Kč, a to v případech, kdy Zhotovitel je povinen vést při provádění Díla stavební nebo montážní deník (např. zhotovování, opravy nebo úpravy staveb, montáž technologických celků),
  - e) za neprovádění zápisů ve stavebním nebo montážním deníku o průběhu provádění Díla (stavby, montáže technologických celků) za dobu delší než 3 (tři) pracovní dny, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, v případech, kdy je Zhotovitel povinen vést stavební deník,
  - f) za nedodržení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany v místech, která užívá Objednatel, na pozemku Objednatele nebo který Objednatel opatřil k provedení Díla apod., a to ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - g) za neoznačené pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, a to ve výši 100,- Kč za každý případ, a to v případech, kdy je Zhotovitel povinen zajistit označení pracovníků, které použije k provádění Díla;
  - h) umožnění provádění prací na Díle neodsouhlasenými poddodavateli nebo neoprávněnými osobami, a to ve výši 10.000,- Kč za každý případ,
  - i) za použití mechanizačních prostředků poškozujících životní prostředí, a to ve výši 1000,- Kč a každý jednotlivý případ,
  - j) za nedodržení technologických postupů stanovených Objednatel, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ,

- k) za nevyklizení stavenišť, které mu k provedení Díla poskytl Objednatel, v dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý,
  - l) za nedodržení „Technických podmínek pro práce a činnosti v objektech, nebezpečných prostorech, pásmech a blízkosti sítí a vedení ve správě Objednatele nebo jiné společnosti concernu innogy v ČR“, pokud s nimi Zhotovitel byl seznámen a měl povinnost je dodržovat, a to ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
2. Pokud je Zhotovitel vůči Objednateli v prodlení se zaplacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit Objednateli z dlužné peněžité částky úrok z prodlení ve výši 0,05 %.
  3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 15 dnů ode dne, kdy jej Objednatel k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyzve, a to bezhotovostním převodem na účet Objednatele, který mu Objednatel v dané souvislosti sdělí. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení se zaplacením úroku z prodlení je povinen zaplatit Objednateli úrok z úroku prodlení, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení i započatý.
  4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné peněžité částky, a to za každý den prodlení s jejím zaplacením v důvodu na straně Objednatele.
  5. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení není dotčen nárok Objednatele nebo Zhotovitele na náhradu škody vzniklé jim z porušení povinnosti, k níž se smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vztahují. Totéž platí pro všechna ostatní smluvní a zákonná práva, která Objednateli nebo Zhotoviteli přísluší.

## 18. Vady díla a záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo při převzetí nemá vady, byť se projeví později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
2. Dílo, resp. samostatné dílčí plnění má vadu, neodpovídá-li Smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku, a to **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla, který je deklarován v „Zápisu o předání a převzetí díla“ V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradou (vadou nebo nedodělkem počíná záruční doba běžet dnem jejího odstranění. Toto ujednání se nevztahuje na Díla, kde nelze záruku poskytnout s ohledem na charakter Díla (Dílo, které nemá charakter díla, kde se předpokládá zachování trvalejší podoby).
4. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemným oznámením (i e-mailem), doručeným Zhotoviteli nejpozději do ukončení běhu záruční doby. V takové písemné reklamaci uvede Objednatel popis vad nebo specifikaci jejich projevu a číslo smlouvy Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace), u vad v jejichž důsledku hrozí nebezpečí z prodlení, vznik škod na majetku Objednatele nebo jiných osob nebo omezují Objednatele v užívání předmětu Díla ve větším rozsahu neprodleně poté, kdy Objednatel vadu reklamoval a ukončit její odstranění v co možná nejkratším termínu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Při odstraňování vad je Zhotovitel povinen respektovat provozní potřeby Objednatele.
6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto odstranit na vlastní náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 15 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů

Objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl, a to ani při vynaložení veškeré péče, zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

7. Zhotovitelem poskytované záruky se nevztahují na vady způsobené nesprávným zacházením, nesprávnou údržbou předmětu Díla, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal v rámci provádění Díla nebo o kterých Zhotovitel Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolením obsluhy).
8. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do míst, kde má provést odstranění vad Díla.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která zahrnuje dobu mezi nahlášením vady Zhotoviteli a odstraněním vady Zhotovitelem. Pokud je takových dob více, tak se tyto doby sčítají.
10. Ujednání tohoto odstavce se přiměřeně použijí i v případech opakovaných plnění, a to na dílčí plnění.

### 19. Stavební deník a montážní deník

1. V případě, že předmětem Díla je zhotovení stavby, oprava nebo úprava stavby, nebo kdy to požaduje Objednatel, je Zhotovitel povinen po celou dobu provádění Díla řádně vést stavební deník a zapisovat do něj denně všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy o dílo, pro řádné provádění Díla, jeho bezvadnou funkci a vyúčtování ceny Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, materiálu, použitých technologií a nasazených mechanismech, stavu pracovníků, prováděných zkouškách, přerušení prací a jejich důvodech a dalších významných skutečnostech týkajících se provádění Díla. Stavební dozor Objednatele či Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním Smlouvy o dílo a/nebo prováděním Díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů. V případě, že se stavební dozor Objednatele či Objednatel nevyjádří k obsahu zápisu Zhotovitele v uvedené lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Zhotovitel je povinen zápisy stavebního dozoru Objednatele či Objednatele respektovat, avšak je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
2. Stavební deník bude veden v originále a alespoň jedné kopii a bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího Zhotovitele, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici stavebnímu dozorci Objednatele a Objednateli. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět zápisy za Objednatele a Zhotovitele osoby uvedené ve stavebním deníku, projektant stavby, osoba pověřená výkonem autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu a další osoby stanovené příslušnými zákony nebo dohodou Smluvních stran. Každá změna osoby oprávněné k provádění zápisů do stavebního deníku musí být v něm zaznamenána.
3. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy o dílo, pokud byly odsouhlaseny Objednatelem dle Smlouvy o dílo.
4. Stavební deník je veden v českém jazyce. Vlastníkem originálních stránek stavebního deníku je Objednatel.
5. Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli současně s předáním Díla. Nepředání stavebního deníku se považuje za vadu Díla.
6. Uvedená ujednání se přiměřeně použijí i na montážní deník, který je Zhotovitel povinen vést u Díla, kde dochází k montáži technologických celků a kdy o to Objednatel požádá.

### III. Všeobecná ujednání

#### 1. Volba práva

Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvy o dílo, vyplývající ze Smlouvy o dílo, Smlouvou o Dílo nebo těmito Obchodními podmínkami přímo neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rovněž práva a povinnosti Smlouvou o dílo upravené, se Smluvní strany zavazují interpretovat v souladu s občanským zákoníkem.

#### 2. Právo a soudní příslušnost

1. V případě, kdy se dostala Smlouva o dílo do rozporu s Obchodními podmínkami, mají přednost ujednání, která jsou obsahem Smlouvy o dílo.
2. Spory vzniklé ze Smlouvy o dílo se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou na úrovni statutárních orgánů, a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
3. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé ze Smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany písemnou formou, že spor bude řešit rozhodčí soud.

#### 3. Bezpečnost práce a ochrana životního prostředí

1. Pokud Zhotovitel provádí Dílo na místě, které užívá Objednatel, na pozemku Objednatele nebo který Objednatel opatřil k provedení Díla apod., je povinen dodržovat na tomto místě zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí stanovené pro toto místo, a toto zajistit i u osob, které použil k výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy o dílo (např. zaměstnanci nebo poddodavatelé Zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené osoby dodržovaly všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí na daných místech.

#### 4. Doručování zásilek

1. Doručování zásilek souvisejících se smluvním vztahem mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyplývajícím z Nabídky nebo Smlouvy o dílo a ve smyslu těchto Obchodních podmínek se Objednatel a Zhotovitel zavazují zasílat na adresy sídel Smluvních stran, jak jsou uvedeny v Nabídce, resp. Smlouvě o dílo, pokud si prokazatelně nedohodnou jiné místo pro doručování zásilek.
2. Zásilkou je možno doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou. Nabídky Objednatele je možno také doručovat elektronickou poštou. Objednatel rovněž může doručovat své Nabídky Objednatele formou Auto PO, což je doručování automaticky generovaných Objednávek ze systému SAP. Takto doručované Nabídky Objednatele (Objednávky, Rámcové objednávky) nebudou ze strany Objednatele podepisovány, ale budou následně přijaty, tj. potvrzeny Zhotovitelem. Zaslání Nabídek Objednatele a jejich přijetí (potvrzení) může být také realizováno prostřednictvím aplikace Objednatele - SUS (Supplier Self-Service).

#### 5. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel a Objednatel se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle Smlouvy o dílo, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících ze Smlouvy o dílo, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se Zhotovitel a Objednatel zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Objednatel je převážně správcem popř. zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a



povinností Objednatele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webových stránkách jednotlivých společností innogy:

GridServices s.r.o. - <https://www.gridservices.cz/ochrana-osobnich-udaju/>  
GasNet, a.s. - <https://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>

Při uzavírání Smlouvy o dílo nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty uvedené informace na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Objednatele nebo do jeho datové schránky.

## 6. Registr smluv

Zhotovitel se zavazuje, že je-li subjektem uvedeným v § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření ji zašle k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, ledaže se jedná o smlouvu, která je vyloučena z uveřejňovací povinnosti ve smyslu § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouva o dílo pak nabude účinnosti až poté, co Zhotovitel prokáže Objednateli, že Smlouva o dílo byla v registru řádně a včas uveřejněna.

Není-li v uzavřené Smlouvě o dílo stanoveno jinak, prohlašuje Objednatel, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě o dílo nepovažuje za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace a uděluje svolení k uveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv bez jakýchkoli dalších podmínek. Naopak, považuje-li Objednatel údaje uvedené ve Smlouvě o dílo za údaje, které jsou vyloučeny z uveřejnění a jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní či bankovní tajemství nebo osobní či citlivé údaje), označí Objednatel tyto údaje již v Nabídce Objednatele s uvedením, o jaké údaje se jedná. Pak platí, že takové údaje nemohou být v registru smluv uveřejněny.

## IV. Právní nástupnictví / postoupení ze smlouvy a Smlouvy o dílo

- Objednatel je kdykoli oprávněn jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze smlouvy (vzniklé na základě přijaté Rámcové Nabídky) a Smlouvy o dílo, nebo jejich část, které nebyly k okamžiku převodu splněny, na jinou osobu, a to postoupením smlouvy nebo Smlouvy o dílo či postoupením části smlouvy nebo Smlouvy o dílo a tato osoba je oprávněna převzít práva a povinnosti vyplývající Objednateli ze smlouvy nebo Smlouvy o dílo, které na ní byly postoupeny. Právní účinky postoupení smlouvy nebo Smlouvy o dílo nebo její části jsou v poměru ke Zhotoviteli účinné nejpozději okamžikem, jakmile Objednatel nebo třetí osoba jako postupník postoupení smlouvy nebo Smlouvy o dílo či její části, oznámí Zhotoviteli.
- Zhotovitel je oprávněn jako postupitel postoupit smlouvy nebo Smlouvu o dílo či její část v rámci společností nebo osob, s nimiž tvoří koncern. Tyto osoby jsou také oprávněny převzít povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající mu ze smlouvy nebo Smlouvy o dílo. Právní účinky postoupení jsou vůči Objednateli účinné okamžikem, kdy Zhotovitel Objednateli postoupení Smlouvy o dílo písemně oznámí.

## C. Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2020.
- Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé mezi Zhotovitelem a Objednatelem před nabytím platnosti těchto Obchodních podmínek zůstávají nadále v platnosti. Tato práva a povinnosti se nadále řídí Obchodními podmínkami a ujednáními platnými mezi Smluvními stranami v době uzavření Smlouvy o dílo pokud se Objednatel a Zhotovitel prokazatelně nedohodnou jinak.

- Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat Obchodní podmínky při změně technických, provozních, Obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních předpisů. Pokud se změna Obchodních podmínek má dotýkat i právních vztahů ze Smlouvy o dílo uzavřené přede dnem nabytí platnosti změny Obchodních podmínek, je Objednatel povinen změnu Obchodních podmínek oznámit Zhotoviteli, a to písemnou formou. Zhotovitel je oprávněn odmítnout změnu Obchodních podmínek pro Smlouvu o dílo uzavřenou před nabytím platnosti změny Obchodních podmínek, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu je změna oznámena. V takovém případě se na dané Smlouvy o dílo budou vztahovat Obchodní podmínky platné v době uzavření Smlouvy o dílo.

- Tyto Obchodní podmínky pozbývají platnosti vůči Zhotoviteli, který neodmítl změnu Obchodních podmínek, a to okamžikem uplynutí doby 30 dnů ode dne, kdy mohl odmítnout změnu Obchodních podmínek.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude při své činnosti dodržovat zásady a pravidla uvedená v Kodexu chování innogy (Code of Conduct innogy) v platném znění, který nalezne na stránkách: <http://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani-innogy/> a zároveň se zavazuje dodržovat při své činnosti zásady a pravidla uvedená v projektu Global Compact Organizace spojených národů, která nalezne na stránkách: [www.unglobalcompact.org](http://www.unglobalcompact.org). Zejména se zavazuje dodržovat pravidla týkající se ochrany lidských práv, pracovních právních vztahů, ochrany životního prostředí a antikorupčních pravidel. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy (vzniklé na základě přijaté Rámcové Nabídky) nebo Smlouvy o dílo s těmito zásadami a pravidly seznámit, pokud se s nimi neseznámil již do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo.

V Praze dne 1. 4. 2020